

Số: /TB-UBND

Phượng Tiến, ngày tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Ma Văn Tuyên và bà Hoàng Thị Ty xóm Kèn Dương, xã Phượng Tiến, tỉnh Thái Nguyên

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định 2497/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thái Nguyên và UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

UBND xã Phượng Tiến nhận được Công văn số 666/CV-CNVPĐKĐĐ ngày 22/06/2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VIII về việc phối hợp thực hiện hồ sơ cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của ông Ma Văn Tuyên và bà Hoàng Thị Ty xóm Kèn Dương, xã Phượng Tiến, tỉnh Thái Nguyên.

Sau khi xem xét hồ sơ đề nghị cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất bị mất, đồng thời đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất của ông Ma Văn Tuyên và bà Hoàng Thị Ty, UBND xã Phượng Tiến thông báo niêm yết công khai mất bản gốc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Ma Văn Tuyên và bà Hoàng Thị Ty.

Nội dung giấy chứng nhận (GCN) quyền sử dụng đất do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VIII cung cấp như sau:

GCN quyền sử dụng đất số phát hành BP 566011; BP 566040 số vào sổ cấp GCN CH 04651; CH 04652 do UBND huyện Định Hoá cấp ngày 17/9/2013

- Thừa đất số: 34

+ Tờ bản đồ số: 12 (bản đồ xã Phượng Tiến).

+ Diện tích: 532m² Trong đó:

+ Đất ở nông thôn 250,0m², Thời hạn sử dụng: Lâu dài

+ Đất trồng cây lâu năm 282m², Thời hạn sử dụng 12/2064

- Thừa đất số: 33

- + Tờ bản đồ số: 12 (*bản đồ xã Phụng Tiến*).
- + Diện tích: 445,7m² Trong đó:
- + Đất ở nông thôn 250,0m², Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- + Đất trồng cây lâu năm 195,7m², Thời hạn sử dụng 12/2064

2. Địa điểm và thời gian niêm yết: Thông báo được niêm yết công khai tại Trung tâm phục vụ hành chính công của UBND xã Phụng Tiến và tại nhà văn hoá các xóm trên địa bàn xã, trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày **02/7/2026** đến hết ngày **16/7/2026** (*tính cả ngày nghỉ*).

3. Trong thời gian niêm yết công khai trên nếu có tổ chức, cá nhân nào có tranh chấp, khiếu nại, tố cáo liên quan đến quyền sử dụng đất nêu trên được sử dụng vào mục đích khác như chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho, thế chấp, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất... hoặc biết giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nói trên ở đâu thì nộp đơn, phản ánh bằng văn bản về UBND xã Phụng Tiến qua Trung tâm phục vụ hành chính công xã Phụng Tiến.

Sau thời gian niêm yết công khai 15 ngày, nếu không nhận được khiếu nại, thắc mắc của tổ chức, cá nhân liên quan đến việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên, UBND xã Phụng Tiến thực hiện bước tiếp theo và đề nghị cơ quan có thẩm quyền huỷ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

UBND xã Phụng Tiến thông báo và đề nghị các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Các Ngân hàng trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;
- Chi nhánh văn phòng ĐKĐĐ khu vực VIII;
- Công an xã Phụng Tiến;
- Ông Ma Văn Tuyên và bà Hoàng Thị Ty;
- Niêm yết tại TT PVHCC xã Phụng Tiến;
- Niêm yết tại các nhà văn hoá xóm trên địa bàn xã;
- Lưu VT, Hồ sơ.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC**

Bùi Tuấn Anh